

производственно финансовая компания

ЗАРДОН ГРУПП

426039, Удмуртская Республика, г.Ижевск,
ул.Буммашевская, 7А,
тел.: (3412)44-25-07, факс:(3412)44-05-63

Исх. № _____ от «19» июня 2018 г.



**Заместителю председателя
Государственного комитета
Республики Башкортостан
По строительству и архитектуре**

Ковшову А.В.

О проблеме обманутых дольщиков г.Уфа

Уважаемый Артем Васильевич!

ЗАО «ПФК «Зардон-групп» выражает заинтересованность в завершении строительства многоквартирных жилых домов №2 и 3 в г.Уфа по адресу ул.Ахметова микрорайон Затон, застройщиком которых является АО «Интеграл».

Однако, для принятия окончательного решения и направления заявления в Арбитражный суд о намерении принять обязательства по достройке объектов, необходимо получить ответы на ряд вопросов, а именно:

- о техническом состоянии объектов (экспертиза объектов)
- о рыночной стоимости объектов (отчет оценщика)
- о возможности продления договоров аренды земельных участков, на которых начато строительство
- о возможности продления выданных разрешений на строительство
- о наличии проектной, рабочей и исполнительной документации на объекты
- о наличии технических условий и возможности подключения объектов к инженерным коммуникациям
- о возможности получения разрешений на строительство новых объектов на земельных участках, предоставленных в аренду под строительство проблемных объектов
- о возможности предоставления иных земельных участков (находящихся в муниципальной или региональной собственности) в качестве компенсации инвестору в том случае, если завершение строительства проблемных объектов будет для инвестора убыточным.

На основании изложенного, просим организовать и провести под Вашим руководством встречу с привлечением специалистов региональных и муниципальных органов власти, а так же с участием представителей дольщиков вышеназванных объектов и представителя арбитражного управляющего.

Д.А. Лукин

Генеральный директор

Д.А. Лукин